

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2020 г. от 25.03.2021

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью ПСП-ТОЛЬЯТТИСТРОЙ
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО ПСП-ТОЛЬЯТТИСТРОЙ
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	445140, обл Самарская Ставропольский с Тимофеевка ул Мира 2
4	Единоличный исполнительный орган	Киватцев Дмитрий Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1126382002262
6	Дата государственной регистрации	11.09.2012
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	6382064325 / 638201001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Новая Заря
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Самарская, г Тольятти, Автозаводский, пр-кт Степана Разина, д. 16в
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	63:09:0101165:8800
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	09.10.2014
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	63-302-925-2016, 15.02.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Мэрия городского округа Тольятти
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	14.03.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	12.01.2021, 17.08.2018г.Продление срока действия, 01.10.2019г.Продление срока действия, 02.09.2020г.Продление срока действия, 12.01.2021г.Продление срока действия
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство от 15.02.2016 №63-302-925-2016, 15.02.2022
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	184

	– площадь (кв.м)	8989,50
5.2	нежилые помещения:	X
	– количество (шт.)	5
	– площадь (кв.м)	1 450,7
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	420
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	370
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	370
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	110,824
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	-

10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	0,194
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	Токарева Светлана Владимировна, 632145114547
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	39,346
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0,206
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	22,8911
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	23,0971
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	16,8491

12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	54,629
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	6,248
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	24.11.2016
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	12
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	47
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	47
	– площадь объектов (кв.м)	2 452,6
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0

13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	97,9408
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	1,9588
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	20,2142
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	77,7266
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	0
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2021
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2022
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Проминстрах"; 123610, обл Московская область, Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12; 7704216908
18.2	дата и номер договора страхования	07.04.2017, 35-103243/2015
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2019
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0,642
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	0

21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал юридических лиц ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810654060007562, к/с: 30101810200000000607, БИК: 043601607, ИНН: 7707083893, КПП: 631602001, ОГРН: 1027700132195, ОКПО: 09151723
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	6,248

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,63
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,12
3	Размер собственных денежных средств застройщика	0

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2016	II квартал 2016	III квартал 2016	IV квартал 2016
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	100	100	100
	- фактически	50	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	10
	- фактически	10	20	25	25
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	30
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	31.03.2019	31.03.2019	31.03.2019	31.03.2019
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	30.06.2019	30.06.2019	30.06.2019	30.06.2019
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2017	II квартал 2017	III квартал 2017	IV квартал 2017
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	20	50	100	100
	- фактически	40	70	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	30	100	100	100
	- фактически	50	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	50	100	100
	- фактически	0	50	80	85
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	25	50
	- фактически	0	0	10	20

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	10	15	18	20
	- фактически	5	10	15	18

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	31.03.2019	31.03.2019	31.03.2019	31.03.2019
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	30.06.2019	30.06.2019	30.06.2019	30.06.2019
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018	IV квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	87	87	87	88
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	50	50	50	55
	- фактически	29	45	45	50

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	30	38	39	40
	- фактически	25	36	38	38

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2019
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	31.03.2019	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2020
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	30.06.2019	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2020
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	30.06.2020	30.06.2020
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2019	II квартал 2019	III квартал 2019	IV квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	88	90	90	90
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	59	60	60	75
	- фактически	58	61	61	77

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	42	42	42	48
	- фактически	40	42.4	42.4	48.2

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2020
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	31.03.2020	31.03.2020	31.03.2020	31.03.2021
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	30.06.2020	30.06.2020	30.06.2020	30.06.2021
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	30.06.2020	30.06.2020	30.06.2020	30.06.2021
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	90	90	92	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	77	80	100	100
	- фактически	78	81	84	86

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	50	100	100
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	50	100	100
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	50	100	100
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	49.7	51	75	90
	- фактически	49.8	51.5	51.9	60

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2021
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2022
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	30.06.2021	30.06.2021	30.06.2021	30.06.2022
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	30.06.2021	30.06.2021	30.06.2021	30.06.2022
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2022
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2022	II квартал 2022		
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	-	-	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	31.12.2021	31.12.2021	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	31.03.2022	31.03.2022	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	30.06.2022	30.06.2022	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	30.06.2022	30.06.2022	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Новая Заря

по адресу: обл Самарская, г Тольятти, Автозаводский, пр-кт Степана Разина, д. 16в

общая площадь, кв.м: 12205,5

продолжительность строительства: 78 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,3007	0,31	0,3007	0,3007	0,0093
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,4381	0,44	0,4381	0,4381	0,0019
Всего по пункту 1.1		0,7388	0,75	0,7388	0,7388	0,0112
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,6136	2,6	2,6136	2,6136	-0,0136
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,639	0,64	0,639	0,639	0,001
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	23,3476	23,35	21,431	23,3476	1,919
1.2.4	устройство конструкций надземной части	39,667	58,525	31,378	33,868	27,147
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	40	0,3945	0,3945	39,6055
1.2.6	устройство кровли	0	2,2	0	0	2,2
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	25	5,332	6,3714	19,668
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	28	0	0	28
1.2.9	монтаж лифтов	0	8,5	0	0	8,5

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	9	0	0	9
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	13	0	0	13
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	5	0	0	5
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	9,5	0	0	9,5
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	2	0	0	2
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	1	0	0	1
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0	0	0	0	0
1.2.17	Материалы использованные в производстве работ (давальческий)	20,445	28,7786	20,4484	24,8084	8,3302
1.2.18	Транспортные расходы по доставке материалов на объект	2,713	5	3,522	4,44	1,478
Всего по пункту 1.2		89,4252	262,0936	85,7585	96,4825	176,3351
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	3	0	0	3
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	12	0	0	12
Всего по пункту 1.3		0	15	0	0	15
Всего по статье 1		90,164	277,8436	86,4973	97,2213	191,3463
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	7,015	7	7,015	7,015	-0,015
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0	0	0	0	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		7,015	7	7,015	7,015	-0,015
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-

3.1	инженерные изыскания	0,277	0,31	0,277	0,277	0,033
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,759	5,9	5,456	3,759	0,444
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,447	0,85	0,513	0,513	0,337
3.4	авторский надзор	0,615	0,65	0,549	0,549	0,101
Всего по статье 3		5,098	7,71	6,795	5,098	0,915
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	3	0	0	3
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1	0	0	1
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	1	0	0	1
4.4	объекты теплоснабжения	0	2,5	0	0	2,5
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	9	0	0	9
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 4		0	16,5	0	0	16,5
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	6	0	0	6
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	6	0	0	6
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	5	0	0	5
5.4	объекты теплоснабжения	0	28	0	0	28
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	2,55	0,363	0	2,187
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0	47,55	0,363	0	47,187
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0

Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,1217	0,56	0,1587	0,1437	0,4013
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,57	0,57	0,57	0,57	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,351	2,7614	0,7665	0,642	1,9949
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,3113	1	0,6763	0,6763	0,3237
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,5172	0,62	1,617	1,617	-0,997
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,801	3	2,268	2,268	0,732

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
9.10	прочие расходы	1,3982	1,5	1,3928	2,2987	0,1072
Всего по статье 9		5,0704	10,0114	7,4493	8,2157	2,5621
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	0,062	0,4	0,13	0,13	0,27
10.2	посреднические услуги	0,15	0,5	0,09	0,175	0,41
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	0	0	0	0
10.4	оплата по кредитам проценты	2,485	2,485	2,485	2,485	0
10.5	проценты по заемным средствам	0	0	0	0,885	0
Всего по статье 10		2,697	3,385	2,705	3,675	0,68
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		110,0444	370	110,8246	121,225	259,1754

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
5694706e0fb585ce242e38562510740f44107651
Владелец: Киватцев Дмитрий
Викторович, Тимофеевка
Действителен: с 05.06.2020 по 09.06.2021