

**Изменения в проектную декларацию  
ООО «ПСП-Тольяттистрой», опубликованную в  
газете «Городские ведомости» №37 от 10.06.2016г.**

по строительству 19-ти этажного жилого многоквартирного дома с нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 16 «В»

**II. Информация о проекте строительства**

1. Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию 19-ти этажного жилого многоквартирного дома с нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101165:8800 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Свердлова 13 «А».
5. Права застройщика на земельный участок	Вид права: Собственность. Договор купли-продажи земельного участка от 02.10.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права 63- АН № 233027 от 30.01.2014 г. Запись регистрации права собственности в ЕГРП № 63-63-09/034/2014-104
6. Собственник земельного участка	ООО «ПСП-Тольяттистрой»
7. Местоположение строящегося дома	Российская Федерация, Самарская обл., г.о. Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, пр-т Степана Разина 16 «В» . Основание: Распоряжение заместителя мэра г.о.Тольятти №5847-р/5 от 12.08.2015г. О присвоении адреса объекту капитального строительства.
8. Описание многоквартирного дома	Кирпичный 19-ти этажный жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями Размер в осях: 18.04 x 38.4

	<p>Строительный объём здания / в том числе подземная часть  - 46495,3 м3/3085,4 м3.  Этажность здания – 19  Количество этажей / в том числе подземная – 20/1  На минус первом и на первом этажах дома предусмотрены нежилые помещения.  Со 2-го по 19-ый этаж расположены 1-,2-,3- комнатные квартиры  В доме предусмотрено три лифта: один грузовой , два пассажирских.  Для доступа инвалидов в дом предусмотрен вертикальный подъёмник</p>
<p>9.Конструктивная схема здания</p>	<p>Конструктивная схема здания - каркасная.  Жёсткость зданию обеспечивают жёсткое крепление диска перекрытия с несущими колоннами, стенами и ядром жесткости, состоящим из несущих стен лестнично-лифтового узла.  Наружные стены здания, внутренние стены и перегородки выполняются из керамзитобетонных блоков.  Фундамент- монолитная ж/б плита по свайному полю.  Кровля плоская с внутренним водостоком.</p>
<p>11. Состав самостоятельных частей многоквартирного дома</p>	<p>Общая площадь здания - 12205,5 м.кв.  В том числе:  - Площадь место общего пользования (МОП) – 1450,7 м.кв.  - Площадь технических и обслуживающих помещений -73,7 м.кв.  - Площадь нежилых помещения общественного назначения -1241,5 м.кв.  - Общая площадь квартир - 8995,2 м.кв.  - Общая площадь квартир (без учета</p>



лоджий и балконов) – 8553,2 м.кв.  
- Площадь лоджий и балконов квартир – 886,4 м.кв.  
- Жилая площадь квартир- 4258,6 м.кв.  
  
- Общее число нежилых помещения общественного назначения – 5  
  
- Общее число квартир- 184  
в том числе:  
«Студии» - 22  
1-комнатная — 72  
2-комнатная — 72  
3-комнатная — 18  
Высота потолков квартир — 2,5 м.

13. Состав общего имущества многоквартирного дома

1) Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101165:8800 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Свердлова 13 «А».  
2) Коридоры, лестничные пролёты, лифтовые холлы, помещения эл. щитовых (2шт.), помещения ИТП (1шт.), помещение водомерных узлов, мусоросборная камера, инженерные системы и лифты, кладовая уборочного инвентаря.  
Общая площадь- 1450,7 м<sup>2</sup>  
3) Элементы благоустройства территории земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101165:8800.

Директор ООО «ПСП- Тольяттистрой»



/Киватцев Д.В.